
TRIVSEL REGLER BRF RIGA 2



Så här skapar vi trivsel i vår förening!

Det åligger lägenhetsinnehavare att läsa föreningens stadgar, brandföreskrifter, samt att förvissa sig om vilka skyldigheter man har som medlem.

Dörrar:

För att undvika att obehöriga personer kommer in i vår fastighet ska portar samt ytterdörrar till källartrappor alltid hållas låsta. Vintertid kan porten mot gatan vara svår att få igen och behöver då dras igen.

Sophantering:

Hushållssopor förpackas väl innan de placeras i soptunnorna. Töm och skölj förpackningar så att inte matrester hamnar i sopkärlen. Inget avfall får placeras utanför sopkärlen. Kärlen är anpassade efter normala hushållssopor och återvinning. Skrymmande förpackningsmaterial etc tar man till återvinningen vid Kronprinsen. Det är även hit man går med sin återvinning om något av våra egna kärl är fulla.

Städning:

I-städ städar vårt trapphus och vår port var 14:e dag. Kökstrapporna städas 2 ggr/år. Gårdsplanen hjälps vi åt att hålla fin. Var och en ansvarar för att det är snyggt vid uteplatsen om man använt den.

Gemensamma städdagar:

För att hålla nere föreningens kostnader städar vi själva gården (och husets allmänna utrymmen) 2 ggr/år. Detta hjälps vi åt med. Anslag inför detta sätts upp i porten.

Snöskottning och halkbekämpning på gården: Detta hjälps vi alla åt med. Tösalt och snöskyffel finns i källare nedgången till vänster på gården. Viktigt att soptömmarna harsnö- och halkfri väg. Mot gatan sköter företag renhållning året runt samt skottar vid behov.

Rökning:

Ej tillåtet i våra allmänna utrymmen

Gym

Ett litet gym finns på en av torkvindarna på vinden. Gymmet får användas av alla. För att visa hänsyn till de som bor i lägenheten under gymmet tränar vi inte före 08:00 på vardagar och 09:00 på helger. Ingen träning efter 21:00. Man får heller inte hoppa hopp rep eller liknande övning för att det hörs för mycket i lägenheten under. Vi hjälps åt att hålla rent och snyggt. Skor ställs utanför.

Parabolantenn:

Får ställas på golvet på balkongen. Ej fästas i väggen

Renovering:

Tillåtet under begränsad tidsperiod, vardagar mellan 07-18, lördagar 09 -16. Sätt upp en lapp i trappan om förestående renovering och ungefärlig tidsperiod. Vatten- och el avstängningar ska meddelas i god tid samt anslås i porten. Var och en (eller entreprenör) är skyldig att städa upp efter sig i den allmänna utrymmena som ev smutsats ner. Inget material eller utrustning efter renovering får lämnas kvar. Skadas våra väggar i portal och trapphus så måste man säga till så dessa kan lagas, målningarna är gamla.

Renovering som för oljud med sig får inte utföras på allmänna helgdagar och aftnar.

- Nyårsafton och nyårsdagen, 31 december och 1 januari
- Trettondagsafton och trettondagsjul, 5 och 6 januari
- Skärtorsdagen, långfredagen, påskafton samt annandag påsk
- Valborgsmässoafton, 30 april
- Första maj, 1 maj
- Kristihimmelfärdsdag
- Pingstafton och pingsdagen
- Sveriges Nationaldag, 6 juni
- Midsommarafton och midsommardagen
- Allhelgona afton och alla helgons dag
- Julafton, juldagen och annandag jul

(Där det inte finns ett datum utskrivet gäller rörligt datum och det varierar från år till år, så det är var och ens ansvar att kolla dessa datum)

Brandsläckare:

Finns i trapphuset, kökstrapporna i källarna och på vinden. Man har eget ansvar att förvissa sig om var dessa finns.

Cyklar:

Cyklar ställs i cykelställ eller cykelskjul. Ej framför balkongerna.

Trapphuset och kökstrappor:

Dessa ska vara fria från förvaring av saker så att räddningstjänst kan ta sig fram. Under trappan vid postboxarna får barnvagn, rullator/rullstol förvaras - i övrigt ingen förvaring här.

Källare och vind:

Personliga saker förvaras inne i egna förrådsutrymme, ej i allmänna bi utrymmen. Sätt namn på förråd.

Balkonger:

Balkonglådor fästs på insidan av balkongräcke. Vill man täcka balkongräcket med ett vindskydd/insynsskydd så har vi bestämt att dessa ska vara svarta!

Grillning:

Får ske med el eller gasolgrill på balkongen. Kolgrillning sker på uteplatsen. Det är förbjudet att förvara gasol flaskorna i källar- eller vindsutrymme. I lägenhet får gasol flaskor med max 5 liter förvaras.

Uteplats:

Uteplatsen är till för alla, om man vill boka den för eget sällskap gör man det på lappen som sitter på kortsidan av våra postboxar. Har man använt uteplats och grillat i vår gemensamma klotgrill där det är tillåtet att grilla med kol, så städas platsen och grillen töms på kol och gallret rengörs senast nästa dag. Vintertid bärs grillen, stolarna ner i källaren och borden täcks av väderskydd för att förlänga livslängden. Man får gärna täcka borden under sommaren med skydd om sommaren är regnig....det är upp till var och en att ta ansvar för våra gemensamma investeringar, borden måste vara torra när man täcker dem med skydden. Det finns sittdynor som förvaras till vänster när man kommer ner i högra källarutrymmet.....

//Styrelsen

